



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02042
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	454 m2
Superficie particela :	6270 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, zona di Parenzo

Una lussuosa villa con piscina è in vendita ai margini di una piccola città istriana. Si trova su un grande appezzamento di terreno di 6270 m2 circondato dalla natura e dai vigneti.

La superficie totale della villa è di 454 m2 e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno open space, 2 bagni, due camere da letto con bagno privato, un ripostiglio, una lavanderia/locale caldaia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a una terrazza solarium; inoltre, dalle camere da letto al piano terra si può accedere alla terrazza solarium, dove si trova una piscina di 36 m².

Al 1° piano si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia terrazza dalla quale, tramite scale esterne, si può scendere alla terrazza solarium con piscina e giardino.

La villa è dotata di mobili, materiali e attrezzature di alta qualità, accuratamente selezionati.

La villa viene venduta completamente arredata.

Il riscaldamento è a pavimento, ma la villa è dotata anche di aria condizionata per i mesi estivi, mentre il soggiorno è dotato di camino per creare una piacevole atmosfera durante l'inverno.

La villa dispone di 6 posti auto.

Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.