



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02034           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 63 m2           |
| <b>Superficie particela :</b>              | 120 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 400 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2000 m          |
| <b>Piano :</b>                             | Pianterreno     |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Istria, zona di Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra in un moderno edificio con 4 appartamenti.

L'appartamento è di 63 m2 ed è composto da un soggiorno e cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un cortile. La superficie totale del cortile di pertinenza dell'appartamento è di 120 m2.

Il riscaldamento è a pavimento, ma è presente anche l'aria condizionata per raffreddare o riscaldare.

L'appartamento è dotato di finestre in alluminio con tapparelle elettriche.

L'edificio è in fase finale, c'è ancora la possibilità di scegliere le ceramiche interne ed esterne in base ai desideri dell'acquirente.

L'appartamento dispone di 2 posti auto di fronte all'edificio.

L'edificio è situato ai margini della zona urbana.

Il completamento è previsto per aprile 2025.

Questo appartamento è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.