PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	02017
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	768 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	500.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi una casa completamente attrezzata con piscina, situata in una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo.
Il piano terra ha una superficie totale di 120 mq e si trova su un lotto di terreno di 768 mq.
La casa si sviluppa su due piani.
Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space con accesso al terrazzo, una camera da letto e un bagno con riscaldamento a pavimento.
Al primo piano si trovano un bagno con riscaldamento a pavimento e due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista sul cortile e sulla zona circostante.
Nel cortile di 650 mq, arredato con piante mediterranee, si trova il parcheggio coperto, la piscina di 28 mq, una doccia e un barbecue coperto in muratura. La casa viene venduta completamente arredata e con tutto l'inventario.
Il riscaldamento è elettrico, tutte le stanze sono dotate di aria condizionata, mentre i bagni hanno il riscaldamento a pavimento.
Questa villa è ideale come soluzione ad un problema finanziario o come investimento a fini turistici.
L'acquirente non paga le tasse, l'immobile viene venduto con un'attività (società).
Documenti in regola, immobile pulito, possibilità di acquisto a credito.