



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02016
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	156 m2
<b>Superficie particela :</b>	686 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** su richiesta €

**Nuovo prezzo :** 500.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi una casa completamente attrezzata con piscina, situata in una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo.

Il piano terra ha una superficie totale di 156 mq e si trova su un lotto di terreno di 686 mq.

La casa è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno secondo il concetto di open space con accesso al terrazzo, un bagno, tre camere da letto di cui due con proprio bagno con riscaldamento a pavimento.

Nel cortile di 503 mq, decorato con piante mediterranee, si trova un parcheggio coperto, una piscina di 27 mq, una doccia e un barbecue coperto in muratura. La casa viene venduta completamente arredata e con tutto l'inventario.

Il riscaldamento è elettrico, tutte le stanze sono dotate di aria condizionata, mentre i bagni hanno il riscaldamento a pavimento.

Questa villa è ideale come soluzione ad un problema finanziario o come investimento a fini turistici.

L'acquirente non paga le tasse, l'immobile viene venduto con un'attività (società).

Documenti in regola, immobile pulito, possibilità di acquisto a credito.