



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02009
Località :	Poreč
Superficie immobile :	240 m ²
Superficie particella :	950 m ²
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 595.000 €

Istria, Poreč - dintorni, Solo da noi questa splendida e qualitativa casa
villa moderna con piscina circondata da boschi

In vendita villa moderna nei dintorni di Tinjan, situata in una posizione
tranquilla nella natura, ideale per coloro che cercano lusso in un ambiente
sereno.

La villa ha una superficie lorda totale di 240 m². Superficie netta di 195 m²
con terrazze e 146 m² di superficie netta interna, si estende su un terreno di
950 m².

Al piano terra si trova un ingresso coperto, un corridoio, un wc per gli ospiti,
una lavanderia, una spaziosa cucina con sala da pranzo open space che
conduce a una terrazza coperta di 28 m². Sulla terrazza è situata una cucina
estiva con camino, ideale per godersi i mesi estivi... Al piano superiore ci
sono 3 ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato. Due camere
hanno accesso a una grande terrazza di 33 m², designata per wellness,
jacuzzi e zona solarium.

La villa è dotata di: riscaldamento a pavimento (prima fase), quattro
climatizzatori, infissi a triplo vetro con zanzariere e persiane elettriche.
Nel cortile è situata una piscina di 36 m² (9 x 4 m), con getti massaggianti e
zona solarium. Il terreno è recintato con un muro di cemento e un'area verde
con irrigazione automatica. C'è anche un parcheggio pavimentato per
quattro auto con cancello elettrico.
La fine dei lavori è prevista per l'estate del 2025.

Questa proprietà offre un perfetto connubio di lusso moderno in un ambiente



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

naturale tranquillo, e con la vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita, è ideale per l'uso a scopo turistico così come per il riposo di famiglie amanti della natura.