



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02003
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	86 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 295.000 €

**Nuovo prezzo : 265.000 €**

Istria, Parenzo - 200 metri dal mare e dal centro di Parenzo

Vendesi appartamento in un edificio ristrutturato a soli 200 metri dal mare e dal centro di Parenzo con una bellissima terrazza e una vista panoramica ancora migliore sul mare e sulla città.

L'appartamento è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina separata, 3 camere da letto, un bagno, un ballatoio al secondo piano, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio, e un bellissimo terrazzo con vista davvero incantevole. vista sul centro storico di Parenzo e sul mare.

L'appartamento è stato recentemente dotato di una nuova cucina con elettrodomestici, nuovi infissi in PVC con persiane ed è stato cambiato il pavimento del soggiorno.

L'appartamento è riscaldato e raffrescato da condizionatori, con una funzionale canna fumaria e l'ulteriore possibilità di riscaldamento a legna o pellet.

Il parcheggio gratuito si trova all'ingresso dell'edificio.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato.

L'appartamento è classificato per l'affitto turistico e viene venduto



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

completamente attrezzato e arredato.

Questo appartamento è una grande opportunità per gli investimenti o come soluzione al problema abitativo, data la vicinanza di tutti i servizi e la posizione, che è molto richiesta a Parenzo.