PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01906
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	112.29 m2
Superficie particela :	92 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	490.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi villetta a schiera con giardino di 92 mq a 900 mt dal mare.
La casa si sviluppa su 3 piani, seminterrato, piano terra e primo piano.
Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso al cortile dove si trova un pergolato con zona relax.
La scala conduce al primo piano, dove si trovano un bagno e due camere da letto.
Il progetto prevedeva una cantina/taverna con wc al piano interrato, ma può essere trasformata in una camera da letto.
Nella casa è installato il riscaldamento elettrico a pavimento e ogni stanza è dotata di unità multisplit per il raffreddamento e il riscaldamento.
Nel cortile recintato è presente anche una vasca idromassaggio/piscina.
La casa dispone di 2 posti auto.
La casa è arredata con materiali di alta qualità e viene venduta completamente arredata.
Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.