PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01904
Localita :	Marčana
Superficie immobile :	141.20 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	520.000 €

Istria, Marcana

Villa con piscina, a 3 km dalla spiaggia e dal mare
È in vendita una villa in costruzione con giardino di 600 mq.
La villa è composta da un piano terra e un primo piano.
Al piano terra si trovano un ingresso, un wc con lavanderia, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno concepito in open space con accesso ad una terrazza coperta con cucina estiva, solarium e piscina di 21 mq.
Le scale interne portano al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e la camera padronale è dotata anche di guardaroba/cabina armadio, ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo coperto e in parte scoperto con una meravigliosa vista del mare.
La villa sarà dotata di falegnameria e ceramiche di alta qualità, nonché di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.
Sono previsti due posti auto.
Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.