



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

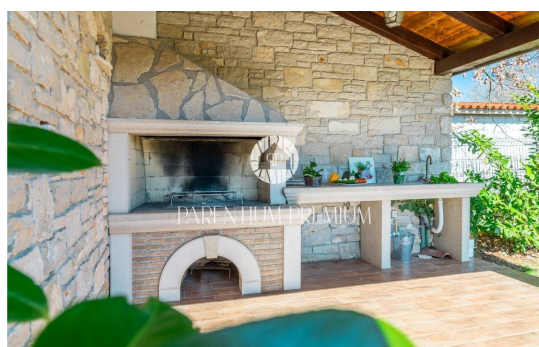
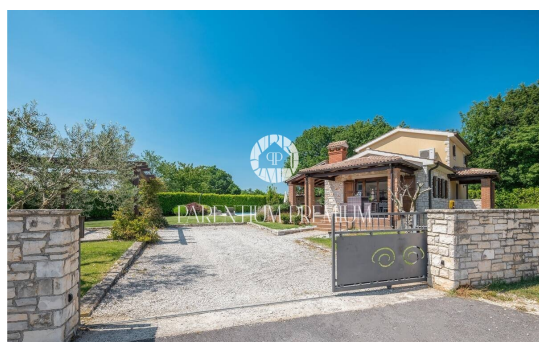
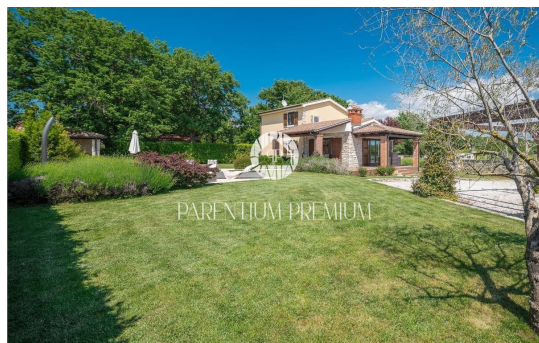
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01896           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 144 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 788 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 10000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | n/a             |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 519.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč

Su un terreno di 788 m2 si trova questa splendida casa di 144 m2. Si sviluppa su due piani ed è composta da un piano terra che include un ingresso, un ripostiglio, una camera da letto, un WC per gli ospiti, un soggiorno, una cucina e una zona pranzo in open space, con uscita su due terrazze coperte.

Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno.

La casa è circondata da un giardino ben curato e completamente recintato con piante mediterranee, che rende il soggiorno una vera oasi di relax. Nel cortile si trova una cucina estiva separata, mentre per il relax nei giorni estivi c'è una piscina con zona solarium.

Il riscaldamento e il raffreddamento della casa avvengono tramite climatizzatori in ogni stanza.

I posti auto si trovano davanti alla casa.

La casa viene venduta completamente arredata.

Questa casa è la soluzione ideale per una questione abitativa o come investimento per scopi turistici.