



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01895
Località :	Poreč
Superficie immobile :	128 m2
Superficie particella :	556 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 415.000 €

ISTRIA, POREČ – CASA IN PIETRA AUTOCTONA RISTRUTTURATA CON PISCINA E GIARDINO MEDITERRANEO

Non lontano dalle prime spiagge e dai luoghi con tutti i servizi necessari, si trova questa affascinante vecchia casa in pietra istriana, completamente ristrutturata nel 2020 in stile autoctono, mantenendo il carattere tradizionale e una piacevole combinazione di ambiente rustico e comfort moderno.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova una cucina collegata al soggiorno e un bagno per gli ospiti, mentre al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto e un bagno.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata e camino. Sono state installate serramenti con vetro doppio, zanzariere e persiane in legno tradizionali, che enfatizzano ulteriormente il carattere istriano della proprietà.

Un valore speciale di questa proprietà è rappresentato dal giardino ben curato e privato con ulivi e una varietà di piante mediterranee. Nel giardino si trova una piscina con area prendisole e doccia esterna, così come una terrazza coperta con camino esterno per barbecue e zona pranzo, ideale per socializzare e mangiare all'aperto.

Accanto alla terrazza è stata creata anche una zona separata per il relax, che offre ulteriore privacy e un ambiente piacevole per godere dei mesi più



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

caldi.

La proprietà dispone di 2-3 posti auto.

Durante i mesi estivi, la casa è stata utilizzata con successo per affitti turistici, consentendo al futuro proprietario di continuare un'attività già avviata, ma è altrettanto adatta come casa privata per le vacanze o per soggiorni tutto l'anno.

La combinazione di architettura tradizionale istriana, giardino ben curato, piscina e vicinanza al mare rende questa proprietà estremamente interessante sia per uso personale che per investimento in affitti turistici.