PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01875
Localita :	Grožnjan
Superficie immobile :	690 m2
Superficie particela :	10000 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	4.670.000 €

Istra, Grožnjan - dintorni

Questa autentica proprietà istriana è composta da 4 edifici con una superficie totale abitabile di 690 m2, con un grande giardino circondato da un muro di pietra, offrendo completa privacy e relax dalla frenesia e dallo stress quotidiani.

La villa principale più grande ha 5 camere da letto con bagni privati, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino, accesso a internet WI-FI e una sala giochi. La terrazza e la piscina di 65 m2 sono abbastanza grandi per godere di più di 14 persone.

La villa più piccola ha 2 ampie camere da letto, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, un soggiorno con camino e una terrazza coperta con area salotto.

La proprietà ha due accessi, uno con apertura automatica, un giardino di 10.000 m2, 2 cantine e parcheggio per 7 auto.

Durante il soggiorno è possibile rilassarsi attorno alla piscina esposta a sud o godere della zona piscina per bambini che dispone di diversi potenti getti per massaggio.

Le ville sono climatizzate e dotate di riscaldamento centrale per un godimento tutto l'anno.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa esclusiva villa è stata originariamente costruita alla fine del XIX secolo ed è stata ristrutturata nel 2012 secondo elevati standard e in conformità con le linee guida di conservazione per gli edifici di II grado di protezione, mantenendo la tradizione istriana e offrendo al contempo tutti i comfort moderni.

Questa affascinante proprietà è ideale per coloro che desiderano soggiornare nella natura incontaminata dove il tempo si è fermato, ma allo stesso tempo possono vivere la frenesia dei vicini luoghi costieri, resort e spiagge.
La proprietà può essere un'ottima opportunità d'investimento per organizzare eventi di vario genere o per affitti turistici.