



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01868
Località :	Poreč
Superficie immobile :	160 m ²
Superficie particella :	985 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 649.000 €

Istria, Poreč – dintorni

In una zona tranquilla e attraente nei dintorni di Poreč, in una bella e soleggiata posizione, si trova questa autentica villa in pietra istriana di 160 m², che incanta con la sua vista panoramica sul mare e sulla natura.

La casa si sviluppa su due piani ed è progettata con un focus sul comfort, funzionalità e massimo godimento dell'ambiente mediterraneo.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede a una terrazza coperta con una splendida vista panoramica sul mare. Proseguendo dalla terrazza si trova una piscina con area prendisole – il luogo ideale per rilassarsi e godere durante le calde giornate. In questo piano è presente anche una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una pratica lavanderia/stanza tecnica.

Al piano superiore si trovano altre due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato, di cui una ha anche accesso a un balcone privato con una bella vista.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite una pompa di calore che consente il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre i condizionatori sono installati in tutte le stanze. È stata inoltre realizzata la prima fase dell'impianto per il riscaldamento solare dell'acqua.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il giardino circostante è completamente recintato, offrendo privacy e sicurezza, mentre un cancello elettrico e un parcheggio pavimentato con spazio sufficiente per più veicoli aggiungono valore alla proprietà.

Questa villa istriana rappresenta una perfetta fusione di architettura tradizionale e soluzioni moderne, offrendo condizioni ideali per una vacanza, una residenza permanente o un investimento in affitti turistici – una vera villa mediterranea per godere e rilassarsi.