



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

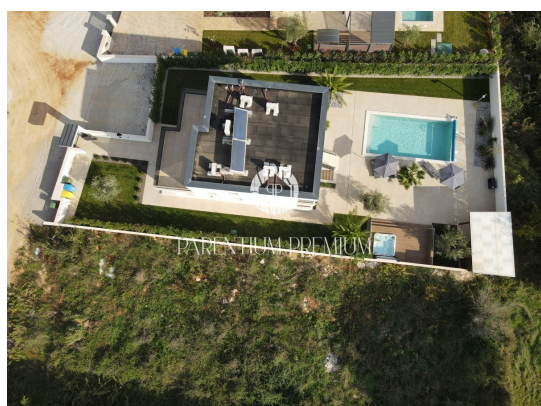
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01848
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	217.43 m2
Superficie particela :	707 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 895.000 €

Istria, Parenzo

In vendita è una lussuosa villa con piscina, jacuzzi e sauna a Parenzo, a soli 2000 metri dal mare.

La villa si trova su un terreno di 707 m2, in una posizione tranquilla e attraente nella città di Parenzo, con una superficie totale di 217,43 m2 e si sviluppa su 3 piani.

I proprietari hanno prestato particolare attenzione a dotare la villa di mobili e dettagli moderni e di design.

Al piano terra si trovano un ingresso, un wc con lavanderia, una camera da letto con bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e ad un cortile dove si trova un'oasi di divertimento. Al primo piano troviamo un disimpegno che conduce ad un ampio terrazzo, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno ed un bel terrazzo comune.

Al piano interrato è presente un locale tecnico con impianti di riscaldamento e un impianto di rete che è stato implementato in ogni stanza con amplificatori WiFi, un wc, una palestra e una zona relax dove si trova sauna, sdraio e doccia.

Ogni camera ha una cassaforte nell'armadio.

Nel cortile c'è una piscina riscaldata (37 m2) con solarium, una zona lounge con vasca idromassaggio, un bellissimo giardino paesaggistico e giardino, nonché una cucina estiva coperta e attrezzata per piacevoli riunioni all'aperto.

L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e l'impianto di climatizzazione è installato in ogni stanza a parete, artisticamente mimetizzato.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il cortile è dotato di irrigazione e illuminazione automatiche che regalano un ambiente meraviglioso la sera.

La villa è dotata di falegnameria di alta qualità con zanzariere e tapparelle elettriche, sistema di allarme con sensore di movimento e telecamere.

Sul tetto della villa sono presenti i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e per il riscaldamento a pavimento.

Davanti alla villa ci sono 2 posti auto con stazione di ricarica per auto elettriche.

La villa è collegata alla rete fognaria.

Questa villa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.