



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01845
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	509 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, zona di Parenzo

Moderna casa bifamiliare con piscina, jacuzzi, sauna e vista mare.

La casa è posta su un terreno di ca. 510m2.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open-concept, da cui si accede ad una terrazza coperta, e ad un solarium dove è presente una terrazza riscaldata di 7x4 m. piscina con idromassaggio.

Al primo piano troviamo un disimpegno, 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, mentre due camere hanno il proprio terrazzo con vista mare.

La casa dispone di carpenteria in alluminio con vetro temperato oscurato, pannelli solari sul tetto, piscina riscaldata, jacuzzi e sauna.

La casa dispone di un parcheggio coperto con colonnina di ricarica per auto elettriche.