



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

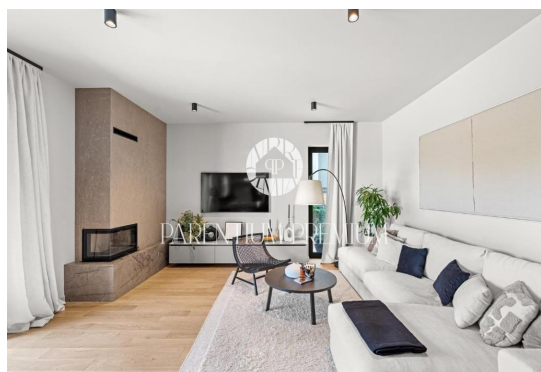
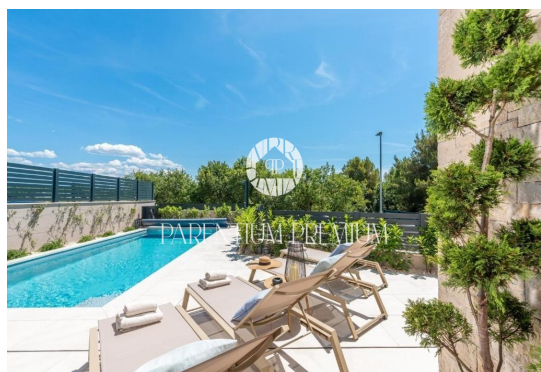
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01827           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 163 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 350 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 9000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 800 m           |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3               |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 850.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, 800 metri dal mare

Questa villa moderna con una superficie totale di 163 m2 si trova in una splendida posizione in una località turistica dotata di tutti i comfort

La villa è composta da 2 piani.

Al piano terra abbiamo un piccolo ingresso dal quale entriamo nella parte open space dove si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo. Da questa parte si accede ad un ampio terrazzo coperto con cucina estiva collegata al solarium e alla piscina riscaldata.

Su questo piano troviamo anche una camera da letto, un bagno ed un locale tecnico all'esterno.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato e un ampio terrazzo in comune.

La casa è stata costruita di altissima qualità con tutti i sanitari integrati nei bagni, parquet di alta qualità nella zona giorno e nelle camere, tende solomatiche sulle pareti anteriori, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze .

Tutti i lavori dovrebbero essere completati entro la fine del 2024 e l'inizio del 2025.

L'immobile è compreso nel sistema IVA.

Ottima posizione, costruzione moderna e vicinanza al mare rendono questo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

oggetto estremamente interessante per un soggiorno turistico o ai fini della locazione turistica.