



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01812
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	324 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 495.000 €

Nuovo prezzo : 420.000 €

L'Istria, Parenzo

In una graziosa cittadina vicino a Parenzo, a soli quattro chilometri dal mare e da numerosi servizi offerti dalla città di Parenzo (sport, divertimento, spiagge...) questa bella casa ad un piano è stata costruita nel 2013.

La casa ha una superficie lorda di 147 mq con piscina di 24 mq.

La planimetria è una casa a forma di H con zone giorno e notte separate.

La casa è composta da una parte da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a un wc, un corridoio che separa il soggiorno dalla camera da letto, poi dall'altra parte ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il suo bagno proprio e un bagno in comune per le altre due camere.

Grazie alla pianta aperta, alle imponenti porte in vetro e alle grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale, la villa dà l'impressione di spaziosità e luce a prima vista.

Nella parte anteriore c'è un cortile immerso nel verde che offre privacy dove si trova una piscina con zona solarium, e nella parte posteriore del cortile c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e barbecue per godersi i mesi estivi .

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.