



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01810
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	108.43 m2
Superficie particela :	86.10 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 435.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione molto ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge, è in vendita questo moderno appartamento con giardino al piano terra con una superficie totale di 108,43 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

In tutta la zona giorno sono state posizionate pareti di vetro, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo cortile paesaggistico con una superficie totale di 86,10 m2.

Nel cortile è possibile costruire una cucina estiva e installare una vasca idromassaggio per il divertimento e il relax con vista parziale sul mare.

Nell'appartamento ci sono anche 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo per le restanti 2 camere da letto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, garantendo ai nuovi proprietari privacy, pace e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

Di questo appartamento fa parte anche un ripostiglio al piano seminterrato di 15,86 mq.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento a pavimento con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

pompa di calore e in prima fase dei condizionatori.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti.

I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno installate ceramiche di prima qualità.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort che questa struttura offre sono un investimento ideale per tutti.