



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01749
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	172 m2
Superficie particela :	780 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 655.000 €

Istria, Poreč,

Vendiamo una splendida villa indipendente di 172 m2 situata nei dintorni di Poreč, che si estende su un terreno di 780 m2. La piscina ha una superficie di 32 m2.

La villa è composta da un piano terra di 92 m2 e un primo piano di 80 m2.

- Il piano terra comprende un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un wc, un bagno, una stanza tecnica e una terrazza coperta.

- Il primo piano contiene due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazza.

- Riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata per il raffreddamento. Piscina rivestita in ceramica.