



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

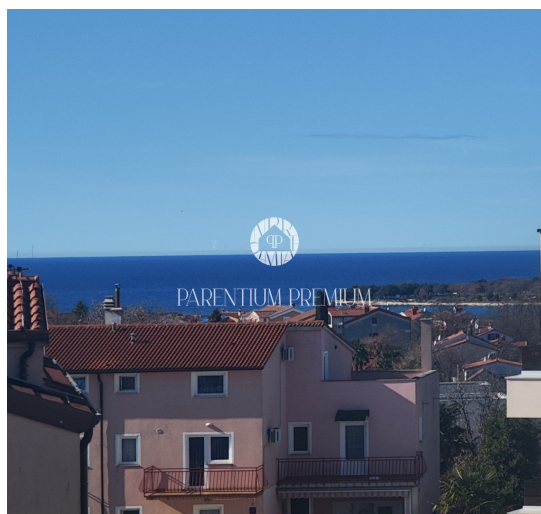
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01736
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	270 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Istria, Parenzo

Vendesi casa a schiera in un edificio nuovo e moderno, a soli ca. A 800 m dal mare, questa è la prima casa di una fila.

È composto da: piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno di servizio e un ripostiglio sotto le scale.

Attraverso ampie vetrate si accede ad una terrazza coperta e ad un piccolo giardino di ca. 270m2.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto di circa 7 m2. Il secondo piano è composto da una camera da letto, un bagno e una terrazza parzialmente coperta con una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento

L'immobile è soggetto ad IVA.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

Grazie alla sua posizione favorevole e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare.