PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01719
Localita :	Umag
Superficie immobile :	126.05 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	764.275 €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, questo appartamento si trova al 1° piano dell'edificio "D7" con una superficie totale di 126,05 mq. .

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto ideale per socializzare e divertirsi.

L'appartamento sarà realizzato con materiali di prima qualità, dotato di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con condizionatori.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

L'investitore offre una grande comodità prenotando un appartamento con un acconto del 10% e seguendo i lavori fino alla fine, quando si completerà la compravendita e si effettuerà il pagamento finale dell'edificio finito con tutte le relative autorizzazioni.

Completa la comodità di questo appartamento un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e le strutture del resort sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.