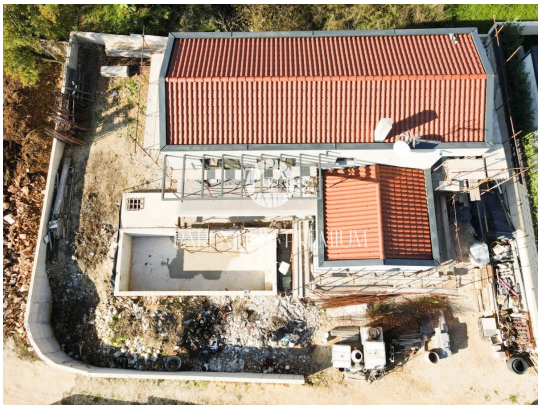
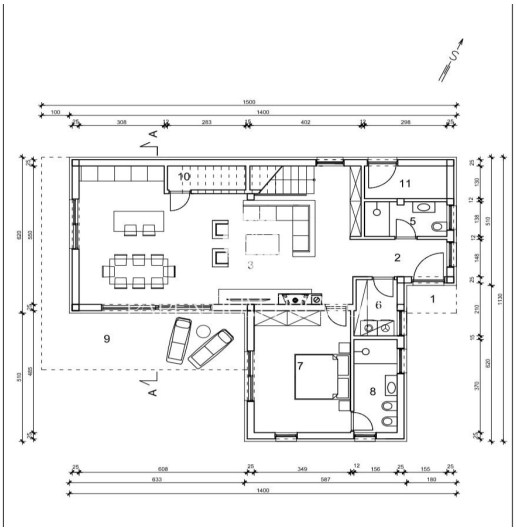
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01718
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	175 m2
Superficie particela :	619 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	630.000 €

L'Istria, Sv. Lovreč

Vicino al luogo di S. San Lorenzo e il Golfo di Leme, questa nuova villa moderna si trova in una posizione molto tranquilla con una superficie netta totale di 175 m2.

La villa è già in fase avanzata di costruzione e il suo completamento è previsto entro l'estate del 2024.

La villa è composta da 2 piani, che saranno suddivisi in piano terra e primo piano con una disposizione ben studiata.
Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza e solarium attorno alla piscina di 9,5x3,5 m.
C'è inoltre una camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo ed un ulteriore bagno per gli ospiti con un piccolo ripostiglio/lavanderia.
Ci sono 3 camere da letto con bagno privato e terrazze al primo piano.

In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, con aria condizionata in ogni stanza e un ulteriore camino a legna nel soggiorno.

Nel cortile abbiamo una cucina estiva coperta con camino per grigliate e spazio per rilassarsi, un parcheggio per le auto e una bella cintura verde intorno alla casa che completa questo ambiente ottimamente organizzato.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Se stai cercando una posizione tranquilla per le tue vacanze o il tuo nuovo investimento per una locazione turistica, questa è sicuramente l'occasione giusta per te.