



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01718              |
| <b>Localita :</b>                          | Sveti Lovreč       |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 175 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 619 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 10000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 4000 m             |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1                  |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4                  |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 5                  |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                 |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                 |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                 |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                 |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si                 |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si                 |
| <b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>  | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024               |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato    |

**Prezzo :** 630.000 €

L'Istria, Sv. Lovreč

Vicino al luogo di S. San Lorenzo e il Golfo di Leme, questa nuova villa moderna si trova in una posizione molto tranquilla con una superficie netta totale di 175 m<sup>2</sup>.

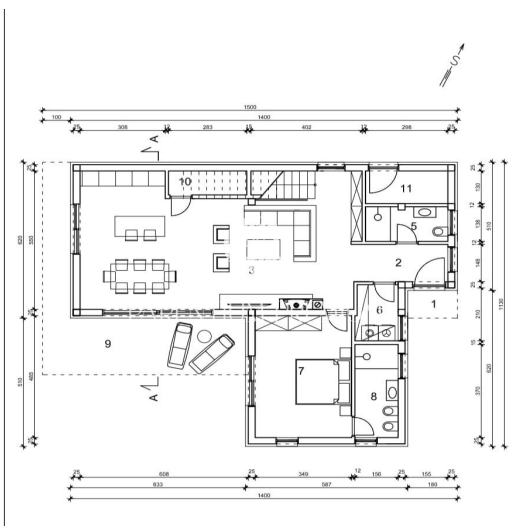
La villa è già in fase avanzata di costruzione e il suo completamento è previsto entro l'estate del 2024.

La villa è composta da 2 piani, che saranno suddivisi in piano terra e primo piano con una disposizione ben studiata.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso alla terrazza e solarium attorno alla piscina di 9,5x3,5 m. C'è inoltre una camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo ed un ulteriore bagno per gli ospiti con un piccolo ripostiglio/lavanderia. Ci sono 3 camere da letto con bagno privato e terrazze al primo piano.

In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, con aria condizionata in ogni stanza e un ulteriore camino a legna nel soggiorno.

Nel cortile abbiamo una cucina estiva coperta con camino per grigliate e spazio per rilassarsi, un parcheggio per le auto e una bella cintura verde intorno alla casa che completa questo ambiente ottimamente organizzato.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Se stai cercando una posizione tranquilla per le tue vacanze o il tuo nuovo investimento per una locazione turistica, questa è sicuramente l'occasione giusta per te.