



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01705           |
| <b>Località :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 88.16 m2        |
| <b>Superficie particella :</b>             | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 9000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 3000 m          |
| <b>Piano :</b>                             | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Sì              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Sì              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Sì              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 308.560 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo confortevole appartamento al piano terra con una superficie totale di 88,16 m2 si trova in una posizione bellissima e ricercata vicino alla città di Parenzo.

L'appartamento "A" è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo collegato al cortile. Nel resto di questo eccellente appartamento ci sono ben 3 camere da letto, la camera da letto principale ha la propria uscita sulla terrazza e sul cortile, insieme ad un bagno in comune e una toilette separata.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

Nel cortile c'è un posto auto di pertinenza dell'appartamento.

Tutti i lavori dovrebbero essere completati entro il 1 luglio 2025. anni.

Una posizione eccellente e un investitore affidabile sono una vera opportunità per acquistare una proprietà ideale per una vacanza o un soggiorno tutto l'anno.