



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01689
Località :	Poreč
Superficie immobile :	74 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Istria, Parenzo - dintorni

Vi offriamo un appartamento al 1° piano di un edificio moderno dal bel design di 65 m2 con una spaziosa terrazza sul tetto di 31 m2 con installazioni per una vasca idromassaggio, con la possibilità di installare una cucina estiva e un WC. Dal terrazzo si gode una bellissima vista libera sulla natura e in parte sul mare. La vista è tutta da godere e sicuramente la terrazza sul tetto è la carta vincente di questo immobile, così come la vicinanza al mare che dista 2 km e la vicinanza di tutti i servizi 500 m. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che ha un'ampia parete in vetro che accede ad un balcone anch'esso con vista sul verde, camere da letto, un bagno, una toilette.

-il riscaldamento/raffreddamento è risolto con riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, un sistema ecologico per ridurre il consumo di elettricità e dispositivi di climatizzazione per il raffreddamento.

I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. La falegnameria in PVC è dotata di tapparelle elettriche e vetri riempiti con argon. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco.

L'appartamento dispone di 2 posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

L'immobile viene venduto chiavi in

mano

Questo appartamento è una grande opportunità per la residenza



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

permanente o come investimento a fini turistici. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e simili... e il mare è a soli 2 minuti di auto