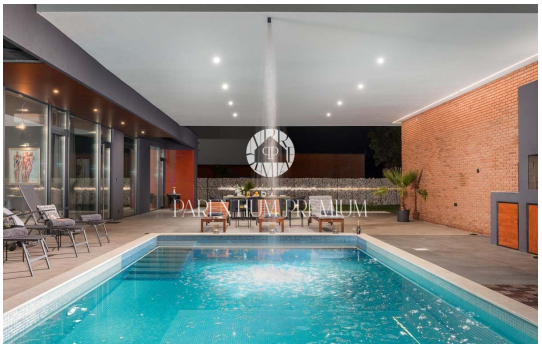
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01678
Localita :	Ližnjan
Superficie immobile :	403.57 m2
Superficie particela :	1113 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.377.000 €

Benvenuti in una bellissima villa completata a metà del 2021, la cui incredibile eleganza architettonica non può passare inosservata. Appena entrati verrete accolti da un imponente atrio d'ingresso interno alto 7,5 metri, che crea l'impressione di un vero e proprio palcoscenico per il vostro soggiorno.

Il piano terra della villa offre un ampio open space che comprende una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore servizio igienico. Questo piano terra è particolarmente adatto alle persone con disabilità, poiché non ci sono scale, garantendo loro facilità di movimento.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto modernamente arredate, illuminate da luce e ariose grazie alle superfici in vetro, che offrono una bellissima vista sul mare e sulle isole. I condizionatori in tutte le stanze, insieme al riscaldamento a pavimento, garantiscono un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Particolarmente attraente è la piscina di 43 m2, elegantemente posizionata all'interno e sottilmente integrata sotto il piano superiore. Godetevi il lusso di una piscina riscaldata, che vi offrirà un comfort extra anche nelle giornate più fredde.

Ampie terrazze coperte offrono agli ospiti molta ombra, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. La trama è recintata su tutti i lati, garantendo completa privacy, pace e sicurezza durante il vostro

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

soggiorno. Benvenuti in un'oasi dove il comfort incontra l'eleganza.