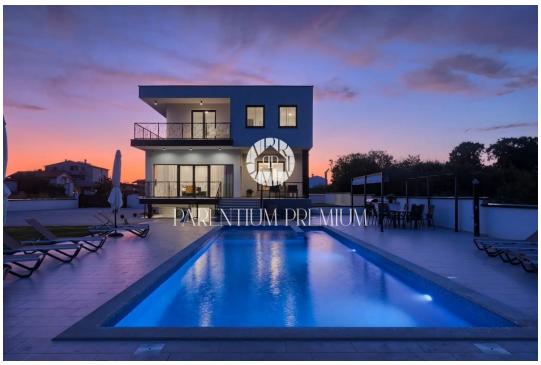
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01676
Localita :	Pula
Superficie immobile :	570 m2
Superficie particela :	1758 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	1.560.000 €

A Štinjan, un luogo incantevole, si trova questa casa eccezionale, che rappresenta una combinazione di alta qualità, design moderno e autosostenibilità. Con una superficie lorda totale di 570 mq e un ampio giardino di 1758 mq, questa proprietà si sviluppa su tre livelli.

Il seminterrato, il primo piano, si estende lungo tutta la superficie della casa, fornendo al futuro proprietario diverse possibilità di utilizzo: dalla taverna, alla palestra, all'area benessere o alla sala giochi. Al piano terra (190 mq) si trova un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino, una cucina attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, un'ampia zona pranzo, un'ariosa camera da letto e un bagno moderno.

Al primo piano si trovano quattro luminose e spaziose camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno, televisione, armadio scorrevole e impianto di climatizzazione. Ogni camera ha accesso ad un comodo terrazzo comune.

Il bellissimo e verde giardino comprende una piscina di 64 m², un'ampia zona prendisole con doccia esterna, un camino in pietra fatto a mano e un'ampia zona pranzo coperta, offrendo un luogo ideale per godersi i meravigliosi dintorni.

La villa si distingue per un proprio sistema di approvvigionamento di acqua dolce, purificata attraverso molteplici filtri e immagazzinata in grandi caldaie, utilizzata per il giardino e per la casa. Inoltre, sul tetto piano della villa sono presenti pannelli solari, che lo rendono rispettoso dell'ambiente ed economico. Queste caratteristiche aggiungono alla proprietà non solo design moderno, spaziosità e qualità, ma anche una dimensione sostenibile, economica e rispettosa dell'ambiente.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Oltre alla villa stessa, è in vendita una posizione che offre un ambiente tranquillo, la vicinanza al mare e tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questa è un'opportunità per il futuro acquirente di godersi la vita familiare o impegnarsi nell'attività di ristorazione in affitto, con un rapido ritorno sui fondi investiti.