PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01597
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	142 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	595.000 €

Istria Poreč

In un piccolo paese a soli 10 minuti di auto dalla città di Poreč e dalle sue splendide spiagge, si trova questa meravigliosa villa in pietra di 142 m2 su un terreno di 650 m2.

La casa è suddivisa su 2 piani e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un wc per gli ospiti e un ripostiglio. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta. Al piano superiore troviamo 3 camere da letto, di cui una con bagno privato mentre la terza condivide il bagno con la prima. Una delle camere ha accesso a una propria terrazza da cui si gode la vista sulla natura, sul giardino e sulla piscina.
Nel cortile troviamo una piscina di 28 m2 con zona prendisole e un verde ben curato e mantenuto intorno alla casa. Troviamo anche una casetta da giardino che può servire come ulteriore ripostiglio per riporre oggetti.

Il parcheggio è recintato e coperto, sufficiente per parcheggiare 2 auto. Riscaldamento/raffreddamento fornito da climatizzatori.

A causa della sua eccezionale posizione e della vicinanza a tutto ciò che è necessario per vivere e godere, questa proprietà è ottima per risolvere una questione abitativa, così come per investire nel turismo e nell'affitto turistico.