



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01566
Località :	Poreč
Superficie immobile :	185 m2
Superficie particella :	780 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Sì
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Riscaldamento tramite camino :	Sì
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	A

Vecchio prezzo : 620.000 €

Nuovo prezzo : 582.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa bellissima villa rustica con una bellissima vista sul mare e sulla natura si trova in un piccolo villaggio istriano nelle immediate vicinanze di Parenzo. La vista è libera perché la villa si trova su un terreno rialzato e il terreno antistante non è edificabile, il che garantisce grande privacy al futuro proprietario.

La villa ha una superficie di 185 mq e si sviluppa su un terreno di 780 mq e dispone di una piscina di 45 mq.

Ha tre piani. Entrando nella villa troviamo una cucina con sala da pranzo, che si apre su un terrazzo con una meravigliosa vista sulla natura e sul mare. Sullo stesso piano si trova una camera da letto con bagno. Scendiamo le scale fino al piano terra, dove c'è un soggiorno con grandi finestre che fanno entrare molta luce, dal soggiorno si accede allo stesso cortile. Al primo piano ci sono quattro stanze e tre bagni.