PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01526
Localita :	Buje
Superficie immobile :	171.03 m2
Superficie particela :	1230 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	580.000 €

Questa imponente casa, con una superficie di 171,03 m2, è il luogo perfetto per la vita familiare o come investimento immobiliare. La casa si trova su un ampio terreno di 1230 m2, dandovi un senso di privacy e spazio.

La casa si sviluppa su due piani, offrendo molto spazio e funzionalità. Al piano terra troverete una spaziosa e moderna cucina con annessa sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ed un pratico ripostiglio. Al primo piano si trova una spaziosa camera da letto con accesso a due bellissimi terrazzi, oltre ad un ulteriore bagno.

La casa è progettata con particolare attenzione al comfort durante tutto l'anno. Il riscaldamento a pavimento è alimentato da una pompa di calore ecologica che garantisce calore e comfort durante i mesi freddi, mentre i condizionatori sono un'ottima opzione per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

Anche l'esterno di questa proprietà è spettacolare. Davanti alla casa si trova una bellissima piscina di ca. 25 mq, ideale per il ristoro e il divertimento nei mesi estivi. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva, perfetta per uscire all'aperto.

Attualmente la casa è in fase roh bau, dandoti la possibilità di adattarla ai tuoi desideri e bisogni, creando la casa dei tuoi sogni.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa casa unica su un ampio appezzamento di terreno.