



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01523
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	193 m2
Superficie particela :	7057 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	1700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 2.300.000 €

Istria, Parenzo

Questa casa è un'occasione ideale perché dal 2008 ha una consolidata attività di affitto stagionale ai turisti.

La superficie abitabile di questa tipica casa in pietra istriana è di 193,47 m2 e accanto ad essa è in vendita un terreno agricolo e urbanizzato con una superficie totale di 6.253 m2.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, inoltre all'esterno della casa è presente un bagno esterno.

Il primo piano è composto da due camere da letto con annessi bagni. Nella mansarda ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Accanto alla casa si trova una piscina di 32 mq e una vasca idromassaggio per 6 persone.

All'esterno della casa c'è una terrazza coperta, un deposito per biciclette e un ripostiglio, e un barbecue in muratura.

Nel cortile della casa c'è un frutteto con un parco giochi per bambini con scivolo, altalene, porte da calcio e trampolino.

Nelle immediate vicinanze della casa si trova un edificio più piccolo di 32 m2 con strutture per l'intrattenimento (freccette, biliardo, calcio balilla). L'intero terreno della casa è circondato da un muro e garantisce completa privacy.