PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01508
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	488 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	5500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Benvenuti in un'oasi di opulenza e lusso - questa casa magica situata in una strada tranquilla, a pochi minuti di auto dalle bellissime città di Verteneglio e Cittanova.

Questa casa copre una superficie totale di 165 m2 e si estende su due piani. Al piano terra troverete un ampio soggiorno con una cucina moderna e un'elegante sala da pranzo. C'è anche una comoda camera da letto, un lussuoso bagno, un ulteriore WC e un pratico ripostiglio. Dal soggiorno, con un gradino esterno, si accede ad un magico terrazzo coperto che invita a rilassarsi e godersi l'aria fresca. Dalla terrazza si accede ad una cucina estiva con camino, una piscina riscaldata con nuoto controcorrente e un ampio solarium, circondato da uno splendido giardino paesaggistico.

Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, tra cui spicca la camera padronale con il proprio bagno e l'accesso ad un ampio terrazzo con una vista mozzafiato. Le restanti due camere hanno il bagno in comune con doccia. Hanno anche accesso ai propri balconi privati, offrendoti una vista incredibile sui dintorni.

La casa è dotata di moderni condizionatori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. È stato costruito con un'attenta selezione di materiali di alta qualità e decorato in stile moderno.

Questa proprietà è un vero tesoro e offre molte possibilità, quindi non perdere l'occasione di vivere i tuoi sogni. Pianifica il tuo tour oggi e vivi davvero questa magica villa!