



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

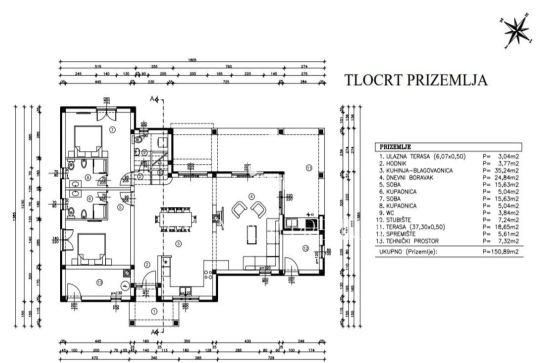
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01484
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	196.86 m2
Superficie particela :	1023 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, Parenzo

Questa nuova villa in stile moderno con dettagli rustici che appartengono al clima istriano sarà costruita in una posizione attraente in un insediamento ricercato.

La villa sarà riccamente attrezzata e molto confortevole con una superficie totale di 194,86 m2, situata su un terreno di 1023 m2.

Al piano terra ci sarà un ingresso attraverso il quale si accede al soggiorno incredibilmente ampio ed eccezionalmente luminoso, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con una superficie totale di 60 mq. Da tutte le parti della zona giorno, attraverso 3 grandi rocce scorrevoli, si esce sul terrazzo, coperto e collegato alla bellissima piscina a sfioro e alla cucina estiva.

Su questo piano si trovano 2 camere da letto con rispettivi bagni, un piccolo wc e un ampio ripostiglio e un locale caldaia a cui si accederà dall'esterno dell'edificio.

La scala all'interno di questa imponente villa conduce al primo piano dove si trovano altre 2 camere da letto con il proprio bagno e terrazze con una vista rilassante sull'ambiente circostante.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme all'aria condizionata in tutte le stanze per il raffrescamento estivo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutti i materiali saranno della massima qualità e accuratamente selezionati per questa villa di alta qualità, con l'opportunità per i futuri proprietari di partecipare al processo di costruzione e aggiungere le proprie scelte allo splendore finale di questa lussuosa proprietà.

Il parcheggio nel cortile sarà asfaltato per più auto.

L'area verde sarà riempita con piante mediterranee e irrigazione automatica.

Ogni dettaglio sarà pianificato meticolosamente e offrirà ai futuri proprietari l'ambiente più raffinato, sia nella decorazione interna che esterna.

L'inizio della costruzione è previsto per l'inizio del 2024, mentre il completamento previsto di tutti i lavori è previsto per l'inizio del 2025.

Per le persone che riconoscono la qualità, l'ottima architettura e la posizione, questa villa offrirà tutto ciò che si può immaginare e desiderare ed è una rara opportunità sul mercato.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva!