



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01464
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	372 m2
Superficie particela :	1600 m2
Distanza dal centro :	25000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.600.000 €

Istria,

Villa di lusso con piscina, 372 m2 con giardino di 1600 m2, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia e relax.

Al piano terra si trovano un lussuoso soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 10 persone, un WC, un'ampia cucina rustica modernamente attrezzata e due camere da letto con bagno, una con letto matrimoniale, l'altra con due letti separati.

Ci sono tre camere doppie con bagno e letti matrimoniali al primo piano. Due camere hanno accesso a terrazzi con una bellissima vista sul verde e sul mare.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

Questa proprietà è una grande opportunità per investimenti nel turismo o



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

come casa propria e un'oasi di pace e relax.