PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01463
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	359 m2
Superficie particela :	880 m2
Distanza dal centro :	25000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.120.000 €

Istria,

Villa di lusso con piscina, di 359 m2 con giardino di 900 m2, dimensioni perfette per grandi raduni familiari e relax.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e SAT-TV, con uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, barbecue e zona lounge, una grande cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera matrimoniale con bagno privato e uscita sulla terrazza, un bagno separato nella zona giorno e una doccia/bagno sulla terrazza.
Al primo piano della casa ci sono in totale 3 camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, di cui due con letto matrimoniale e balcone e una con due letti singoli.

Rilassati su un lettino con un libro interessante, gioca a nascondino con i bambini, prepara un delizioso pranzo con ingredienti del vicino orto biologico, assapora vini locali osservando tramonti da favola... tutto questo e molto di più ti offre il bellissimo giardino con piscina, uno dei punti di forza di questa eccezionale casa.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata, con un campo polifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da beach volley, 2 campi da tennis, 2 bocciodromi, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

Questa proprietà è un'ottima opportunità per un investimento nel turismo o

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

come casa privata e oasi di pace e relax.