PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01462
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	353 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	25000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	999.000 €

Istria,

Villa di lusso con piscina, di 353 m2 con un giardino di 997 m2, dimensioni perfette per grandi riunioni familiari.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 8 persone, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera da letto matrimoniale con bagno. Al piano superiore ci sono tre camere doppie con bagni. Due sono con letto matrimoniale, e una con due letti singoli. Due camere hanno accesso alle terrazze con vista incantevole sui paesaggi verdi, i pascoli dove pascolano i bovini istriani Boškarini e il mare all'orizzonte.

Rilassati su un lettino con un libro interessante, gioca a nascondino con i bambini, prepara un delizioso pranzo con ingredienti dal vicino orto biologico, assaggia i vini locali mentre osservi i favolosi tramonti... tutto questo e molto di più è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è uno dei punti di forza di questa eccezionale casa.

La villa offre una zona sportiva fantastica, che include un campo polifunzionale per handball, basket e calcio, un campo da beach volley, 2 campi da tennis, 2 bocciodromi, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

Questa proprietà è un'ottima opportunità per un investimento turistico o come casa propria e oasi di pace e relax.