**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01449 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 360 m2 |
| **Superficie particela :** | 796 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 2000 m |
| **Distanza dal mare :** | 2000 m |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 13 |
| **Numero di camere da letto :** | 8 |
| **Numero di bagni :** | 6 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Riscaldamento tramite camino :** | Si |
| **Riscaldamento centralizzato :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2021 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 750.000 € |

Istria, Poreč

Nelle vicinanze della città di Poreč e delle splendide spiagge si trova questa casa ristrutturata con una superficie totale di 360 m2 e un grande potenziale, situata su un ampio terreno di 796 m2.

La casa è suddivisa su 3 piani.
Al piano terra e al 2° piano si trovano 4 appartamenti arredati con zona giorno, camera da letto, bagno e terrazze adiacenti, che vengono affittati con successo per turismo da anni.
Al 1° piano si trova l'appartamento centrale con soggiorno e sala da pranzo collegati a una terrazza coperta. In questo appartamento ci sono anche 3 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un bagno separato.
Nel seminterrato c'è un'altra stanza che funge da ripostiglio/caldaia con una camera da letto e un bagno arredati, che possono essere trasformati in un appartamento funzionale.

In tutta la casa è presente il riscaldamento centralizzato a gasolio, con climatizzatori in tutti gli appartamenti.
I pannelli solari sono stati installati per il riscaldamento dell'acqua calda durante tutto l'anno.

Nel giardino della casa si trova una cucina estiva coperta con camino e barbecue.

Il resto della superficie del giardino è adatta per la costruzione di una grande

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

piscina comune.

Un parcheggio pavimentato per più auto si trova all'ingresso della casa.

Ottima posizione e potenziale che questa casa offre possono rappresentare un investimento commerciale redditizio o alloggio per una famiglia più grande con più appartamenti separati.