



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01375
Località :	Poreč
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particella :	470 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 460.000 €

Istria Poreč, nei dintorni

A pochi passi da Poreč e dalle splendide spiagge come Picala, Lune e Materada, si vende un'ottima casa bifamiliare con piscina.

La casa ha una superficie di 130 m2 ed è situata su un terreno di circa 470 m2.

Il primo piano è composto da un ingresso, una camera da letto, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con grandi vetrate che permettono un'abbondante luce naturale.

Salendo le scale, al secondo piano si trovano altre 2 camere da letto con bagno privato e accesso alla terrazza.

Nel curato giardino si trova una piscina.

- Riscaldamento/raffreddamento della casa: riscaldamento a pavimento e climatizzatori.

Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024.

C'è la possibilità di acquistare entrambe le case a un prezzo diverso in accordo con l'investitore.

Un'ottima e tranquilla posizione, nonché la vicinanza a tutti i servizi, rendono questa proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.