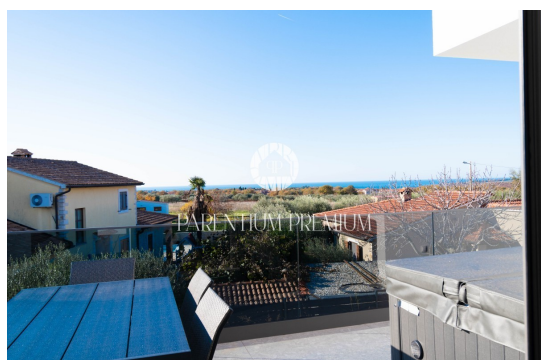




PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01292
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	96.56 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 439.396 €
Nuovo prezzo : 390.000 €

Istria, Parenzo

Vicino a Parenzo, questo appartamento di ottima qualità si trova al 1° piano di un edificio moderno con vasca idromassaggio sulla terrazza, con una superficie totale di 96,56 m2.

Questo appartamento è composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, una delle quali con proprio balcone, due bagni, di cui uno nella camera matrimoniale, e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono realizzati secondo il modello open space con accesso al terrazzo di 19,14 mq.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con una bellissima vista e una vasca idromassaggio, ideale per il relax e il divertimento estivo.

L'edificio è stato costruito secondo standard molto elevati, i pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda della destinazione d'uso. La falegnameria esterna è in alluminio con vetro termopano a tre strati, mentre la falegnameria interna è in legno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multi-split integrati nelle pareti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

C'è un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Di fronte all'edificio c'è un parcheggio coperto per 2 veicoli.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura.

L'immobile è soggetto ad IVA, inclusa nel prezzo e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

Una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima città di Parenzo insieme a contenuti e qualità di alta qualità rendono questo appartamento un'ottima opportunità per il tuo investimento futuro.