



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01287           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 240 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 476 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 5000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 4500 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 6               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2022            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 674.375 €

Parenzo, dintorni

A soli 5 km dal centro città, in un tranquillo villaggio, questa villa di 240 m2 si trova su un terreno recintato di 476 m2.

La villa ha un seminterrato e due piani.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una splendida vista sul mare, sulla piscina e sulla natura.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui due hanno accesso a una terrazza comune e una toilette e bagno.

La villa è riscaldata tramite pompa di calore e sono stati installati pannelli solari che attualmente vengono utilizzati per riscaldare l'acqua.

Tutti i servizi si trovano vicino alla città stessa e, per la sua posizione, questa villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico.

La villa è attualmente adibita a fini turistici, pertanto il futuro proprietario non poteva che continuare l'attività già ben avviata.