



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| GROUND FLOOR              |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Entrance Hall          | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 2. Living Room            | 20.00 m <sup>2</sup>  |
| 3. Kitchen                | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 4. Dining Room            | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Bedroom 1 (Master)     | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bedroom 2 (Guest)      | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 7. Bathroom               | 5.00 m <sup>2</sup>   |
| 8. Terrace                | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 9. Parking & Loading Zone | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| 10. Total                 | 100.00 m <sup>2</sup> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01236               |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč               |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Superficie particella :</b>             | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 9000 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 9000 m              |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2                   |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 7                   |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 5                   |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 5                   |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 2                   |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si                  |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                  |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                  |
| <b>Garage :</b>                            | Si                  |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                  |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                  |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                  |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                  |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2023                |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato     |

**Prezzo :** 1.250.000 €

Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo si trova questa imponente villa di lusso con una superficie totale di 330m<sup>2</sup> con ricchi contenuti e una bellissima vista panoramica.

La villa è divisa in 3 piani.

Al piano seminterrato è presente una sala fitness attrezzata e una sauna con doccia, oltre ad un garage per le auto se necessario.

Il piano terra è suddiviso in una zona giorno aperta dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce solare che penetra attraverso la vetrata che corre lungo tutta la zona giorno e la collega al terrazzo parzialmente coperto. Su questo piano c'è un'altra camera da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano abbiamo ben 4 camere da letto, di cui 2 con bagno privato, e la camera padronale ha accesso al proprio terrazzo.

Le altre camere possono usufruire di un bagno in comune e di un'ampia terrazza sul tetto coperta da un moderno pergolato, che offre davvero una vista panoramica fenomenale sul paesaggio e sul mare.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nel cortile c'è una piscina, una vasca idromassaggio e una cucina estiva coperta per socializzare e cenare.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per il raffrescamento estivo.

Il completamento della costruzione di questa villa è previsto per l'inizio del 2024.

Il lusso e il comfort offerti da questa villa dal contenuto davvero ricco e dalla vista mozzafiato sono una rara opportunità sul mercato.