**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01235 |
| **Localita :** | Vrsar |
| **Superficie immobile :** | 230 m2 |
| **Superficie particela :** | 870 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 9000 m |
| **Distanza dal mare :** | 6000 m |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Piscina :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Riscaldamento tramite camino :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2023 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 780.000 € |

Istria, Orsera

Questa nuova villa moderna con una superficie totale di 230 m2 si trova vicino alla città turistica di Vrsar, non lontano dalla bellissima Parenzo.

Al piano terra di questa villa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un locale dispensa/caldaia.
Dal soggiorno si accede al cortile, dove si trova una piscina di 38 mq, una terrazza coperta, una cucina estiva e un solarium.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno con un altro ulteriore bagno ad uso delle altre due camere.
Il corridoio conduce ad un terrazzo dalla forma interessante che può essere utilizzato dai residenti al primo piano.

Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per il raffreddamento.

Ci sarà un parcheggio per diversi veicoli nel cortile.

Il completamento della costruzione di questa eccellente villa è previsto per l'inizio del 2024.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sugli immobili.

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per tutti gli amanti dell'Istria e del paesaggio tranquillo vicino a bellissime città come Orsera e Parenzo, questa proprietà può essere adatta per vacanze tutto l'anno o come investimento aziendale.