



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01228           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 152.13 m2       |
| <b>Superficie particela :</b>              | 115 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 9000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2500 m          |
| <b>Piano :</b>                             | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 554.000 €

Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, non lontano dalle spiagge ben curate di una piccola cittadina turistica, si trova questo lussuoso appartamento su due piani con una superficie totale di 152,13 m2 con piscina nel cortile.

### APPARTAMENTO 1 (PLAMIA GIALLA)

L'appartamento si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette.

Il soggiorno ha accesso diretto ad una splendida terrazza coperta di 12,82 m2 e ad una terrazza scoperta di 54 m2 e ad una piscina nel cortile di 17,50 m2.

Si accede al primo piano tramite scale interne.

Ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a un balcone di 10,60 m2 con vista sul mare, sulla città di Parenzo e sull'isola di Sv. Nicola.

L'appartamento comprende anche un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, fognatura cittadina, elettricità e acqua).

L'acquirente è esentato dal pagamento dell'imposta immobiliare.

L'edificio è situato in un tranquillo villaggio vicino a tutti i servizi importanti (ristoranti, farmacie, panetterie, negozi, ecc.) ed è circondato dalla natura e dal verde, il che lo rende un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

una proprietà attraente vicino al mare adatta per vivere, trascorrere le vacanze e affittare per scopi turistici.