



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01224           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 445 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 1030 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 10000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 8               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 5               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2020            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 799.000 €

Istria, Parenzo

A soli 10 km da Parenzo, in un posto tranquillo con tutti i servizi, si trova questa casa moderna con due appartamenti separati.

Al piano seminterrato della casa si trova una taverna con camino e cucina, vi è anche un bagno e una cantina.

Il piano terra della casa è un appartamento di 60 mq ed è composto da un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno.

C'è anche un garage con due posti auto al piano terra.

Al primo e secondo piano della casa si trova un appartamento su due piani composto da cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con bellissima vista mare.

Il secondo piano di questo appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni e una terrazza sul tetto di 90 m2.

Dato che la casa si trova su un ampio terreno, c'è abbastanza spazio per costruire una piscina.

Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un luogo tranquillo, così come per le vacanze o l'affitto turistico.