



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

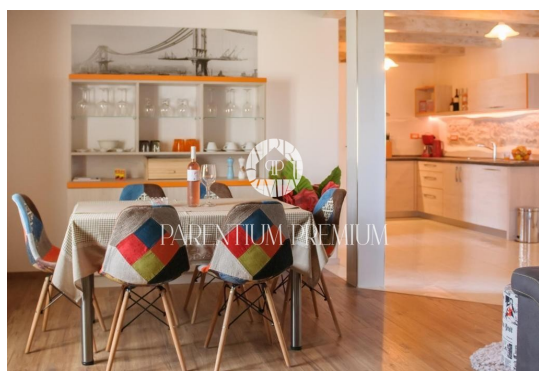
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01218
Località :	Poreč
Superficie immobile :	300 m ²
Superficie particella :	460 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 900.000 €

Questa casa istriana autoctona con vista sul mare e 4 appartamenti di lusso si trova in una zona turistica vicino alla città di Parenzo ea 1500 metri dalle prime spiagge organizzate. È stato originariamente costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2018. La casa ha una superficie di 300 mq su un terreno di 460 mq. Si estende attraverso il piano terra e 2 piani ed è composto da 4 appartamenti, di cui 3 affittati per tutta la stagione, seguiti dalle valutazioni e dagli elogi più positivi dei turisti.

C'è 1 appartamento al piano terra della casa, 2 appartamenti al primo piano e 1 altro appartamento al secondo piano.

Ci sono 6 camere da letto e 4 bagni in totale. I terrazzi del primo e del secondo piano offrono una bellissima vista sul mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti dall'aria condizionata e da un caminetto a legna, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.

Proprio all'ingresso del cortile c'è un bagno e due ripostigli, e nel cortile c'è una terrazza estiva coperta con barbecue e posti a sedere e un bellissimo giardino paesaggistico di quasi 300 mq.

Questa oasi di pace è ideale per la vita familiare con ottima rendita da appartamenti durante i mesi estivi.