PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01168
Localita :	Pazin
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	4
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 470.000 €

Moderna nuova costruzione nel cuore dell'Istria, situata a Trviž, a 11 km da Pazin, ecologicamente attrezzata con una propria fonte di energia elettrica da pannelli solari e riscaldamento elettrico a pavimento.
A causa della pendenza del terreno su cui si trova la casa, la vista panoramica è incantevole, quindi le zone giorno (soggiorno, cucina e sala da pranzo) si trovano al piano terra, a cui si accede dal livello del parcheggio, e le camere con servizi igienici si trovano al primo piano.
Un ampio giardino con piscina consente di godere della bellezza della natura e la vicinanza delle più belle città istriane garantisce buoni collegamenti stradali con il resto della penisola.
La proprietà è ideale per la vita familiare o per uso turistico.