



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01122
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	220 m ²
Superficie particela :	501 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 825.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una villa moderna situata in una zona tranquilla, a soli 3 km dal centro di Parenzo, con una superficie lorda di 325 m² e una superficie netta di 220 m², su un terreno di 501 m².

Il piano terra comprende ingresso, locale tecnico, ripostiglio, una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta, al solarium e alla piscina, ideali per momenti di relax all'aperto.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza coperta comune.

Il secondo piano dispone di un ulteriore bagno e di un locale multifunzionale che può essere adibito a cucina, area wellness o sauna, nonché di una grande terrazza scoperta di 78 m² con vista mare.

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, tramite pompa di calore o sistema elettrico, secondo accordi con l'acquirente. L'immobile è inoltre dotato di isolamento termico da 10 cm, infissi in alluminio e PVC con tapparelle, scaldasalviette nei bagni e predisposizione per sauna.

Un'ottima opportunità per l'acquisto di una villa di lusso o come



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

investimento per affitti turistici.