PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01026
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	867 m2
Superficie particela :	2339 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Anno di costruzione :	2004
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	930.000 €

Istria, Parenzo

Una grande proprietà in vendita, non lontano dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge, situata su un terreno di 2339m2 con un edificio residenziale e commerciale combinato con una superficie di 867m2.

Questo edificio incompiuto, concepito dal proprietario, doveva offrire un angolo gastronomico con un ristorante e un bar-caffetteria sul lato di accesso, e quindi una parte residenziale con un'interessante concezione simile ai castelli medievali con vista verso il mare.

La manciata di potenzialità che offre questo oggetto può essere completata in vari modi, anche acquistabile separatamente in parti previo accordo con il venditore.

La superficie planimetrica dell'edificio di 867 mq offre la possibilità di costruire un piano e riutilizzare il progetto per realizzare il suo pieno potenziale e ottenere un imponente edificio di poco meno di 2000 mq con un valore molto superiore all'investimento.

Ulteriori terrazze e un belvedere nel progetto offrono una vista fenomenale sulla città e sul mare e, con la giusta idea e visione, possono diventare un interessante edificio residenziale con appartamenti o più case collegate in fila.

L'interno del ristorante immaginario era molto in anticipo sui tempi e ci sono voluti molti sforzi, ma sfortunatamente il progetto non ha preso vita in quel momento.

Una manciata di idee e visioni interessanti che non sono tutti i giorni aprono molte possibilità per il futuro investitore, il che renderebbe sicuramente questo progetto il fiore all'occhiello di questo pacifico insediamento.