PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	01005
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	396 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Istria, Parenzo

Una casa indipendente in pietra in vendita, a 4 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge.

La casa è stata costruita nel 1950. e completamente e modernamente ristrutturato nel 2018, con una superficie netta di 165 m2 e si trova su un appezzamento di terreno con una superficie di 396 m2. Accanto alla casa c'è un ulteriore terreno di 94m2 che può essere recintato per il parcheggio.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con accesso a una terrazza coperta e cucina estiva, camera da letto e bagno.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto e due bagni con uno spazioso terrazzo coperto con vista sulla piscina e sulla natura che circonda la casa.
Ogni stanza è dotata di aria condizionata inverter, televisione, zanzariere alle finestre e luci intorno alla casa che possono essere impostate come luce automatica su sensori.

Il riscaldamento della casa è possibile anche con la successiva installazione di una stufa a pellet o legna. La casa è protetta da allarme, videosorveglianza, sensori di rilevamento fumo e incendio e cassaforte, ed è installato un videocitofono su entrambi i piani.

Giardino paesaggistico con piscina a mosaico di 32m2, casetta da giardino di 9m2, prato con irrigazione automatica e varie piante e area grill.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa è una combinazione di stile moderno e rustico, è completamente arredata e viene venduta come tale. Un investimento ideale per l'affitto o per risolvere il problema abitativo.