PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	00986
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	8800 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m

Cijena : 288.000 €

Istra, okolica Poreča – atraktivno građevinsko zemljište s dodatnim poljoprivrednim zemljištem

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča prodaje se atraktivno građevinsko zemljište pravilnog oblika, površine 860 m², kojem pripada i dodatnih 7.940 m² poljoprivrednog zemljišta.

Zemljište se nalazi na lijepoj i traženoj lokaciji, idealnoj za one koji žele mir, privatnost i prirodno okruženje, a istovremeno biti nadomak mora i svih potrebnih sadržaja. Do mora i uređenih plaža potrebno je svega oko 15 minuta vožnje, dok se centar naselja nalazi u neposrednoj blizini te nudi sve potrebno za svakodnevni život – trgovine, banku, kafiće, restorane i ostale sadržaje.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje kombinacija građevinskog i prostranog poljoprivrednog zemljišta, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti korištenja. Građevinski dio idealan je za izgradnju obiteljske kuće ili luksuzne kuće za odmor, dok dodatno poljoprivredno zemljište nudi mogućnost stvaranja prostrane privatne okućnice, mediteranskog vrta, maslinika, vinograda ili dodatnog prostora za uživanje u prirodi.

Što se tiče infrastrukture, struja se nalazi na parceli, dok je voda smještena u neposrednoj blizini zemljišta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetnu lokaciju u okolici Poreča, s dovoljno prostora za privatnost, mir i stvaranje vlastite istarske oaze. Zbog svoje pozicije, površine i potencijala, zemljište je pogodno kako za rješavanje stambenog pitanja, tako i za izgradnju atraktivne kuće za odmor na lokaciji nadomak mora.

Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.