



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00977
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Istra, Umag

Prodaje se stan/kuća sa puno potencijala u strogom centru grada površine 75m2. Odlična lokacija u blizini glavnog trga, mora, kafića, restorana i svega potrebnog za život.

Stan se sastoji od ulaznog predprostora gdje se nalazi i kupatilo. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Još jednim stepenicama dolazimo do 2 kata gdje se nalaze 2 sobe. Kroz jednu od tih soba se penje i u potkrovlje koje se može renovirati u još neku sobu ili po želji budućeg vlasnika.

U stanu je postavljena peć na drva, klima uređaji koji su dostatni za grijanje/hlađenje prostorija, te je isto tako zvučno izoliran kvalitetnim prozorima .

Uz adekvatna ulaganja ovaj stan/kuća se može preurediti i postati zanimljiva investicija za svakoga koji želi riješiti svoje stambeno pitanje ili pak koristiti za turističku rentu.