



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00974              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 145 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 608 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prekrasnih plaža smjestila se ova izrazito kvalitetna i moderna kuća sa bazenom površine od 145m<sup>2</sup>.

Kuća će biti građena energetskeki štedljivim materijalima koji će omogućiti smanjenu potrošnju energije.

Koncept kuće je izrazito inovativan i prostirati će se na 2 etaže sa zanimljivim sadržajem.

U prizemlju će se nalaziti open space dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom iz kojega će se moći direktno ući u grijani bazen koji će djelomično biti natkriven drvenom pergolom i okružen dvjema natkrivenim terasama te sunčalištem. Na ovoj etaži se smjestila master spavaća soba sa vlastitom kupaoonom i garderobom, praona, gostinjski toalet i kotlovnica sa vanjske strane.

Na katu imamo 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama i natkrivenim terasama, te još jednu veliku terasu namijenjenu za postavljanja Jaccuzzia i još jednog sunčališta za nesmetano uživanje i upijanje sunčevih zraka.

Podno grijanje će biti postavljeno po cijeloj kući uz klima uređaje za rashlađivanje svih prostorija.

U prilazu će biti smješten natkriveni parking dovoljan za 2 automobila.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kuća će biti smještena na kraju mirnoga naselja u intimnoj ulici sa 4 takva objekta.

Blizina grada, prekrasnih plaža te svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu ovu kuću čine primamljivom za sve namjene.